



不動産BB 電子入居申込の使用方法

2020年9月 作成

はじめに

- 電子入居申込機能は、日本情報クリエイイト社が運営している“不動産BB”上に実装されています。
- まず初めに、不動産BBへログインできるかをご確認ください。
- 不動産BBのログイン方法や操作方法等、ご不明点がありましたら以下の番号までお問合せください。

日本情報クリエイイト株式会社

不動産BB コールセンター： **0120-984-836**

月曜日～金曜日 9:30～12:00 13:00～18:00
(但し、祝日、夏期休暇、冬期休暇は除く)



不動産BB ログインページ:
<https://www.fudousan-bb.jp/login>

不動産BBのトップ画面について

The screenshot shows the top page of the Real Estate BB website. At the top, there is a navigation bar with the logo '不動産BB 業者間物件 流通サービス' and various menu items: 'ホーム', '自社物件情報', '他社物件情報', '会員情報', '利用状況', 'BBナビ', and '電子入居申込'. On the right side of the navigation bar, there are links for '操作サポート' and 'ユーザー設定'. Below the navigation bar, there are several partner logos: 'suumo', 'at home', 'LIFULL HOME'S', 'CRIMAL', and 'ホームサイト'. A banner below the logos states: '各ポータルサイトに一括で物件情報が掲載できます! 詳細はこちら'. The main content area features a search bar with '空室検索' and a search button. Below the search bar are several search filters: '所在地から探す', '沿線から探す', '地図から探す', '会員から探す', '自社物件から探す', and '保存した検索条件から探す'. There is also a QR code for smartphone search. A yellow callout box points to the '電子入居申込' section, stating: '不動産BBにログインいただいた後、電子入居申込の受付状況や処理待ちの状況が、この赤枠の中に表示されています。'. The '電子入居申込' section is highlighted with a red dashed border and shows a progress bar with six steps: STEP.1 新規入居申込, STEP.2 契約者情報待ち (0件), STEP.3 仲介会社確認中 (0件), STEP.4 管理会社確認中 (0件), STEP.5 家賃保証会社審査中 (0件), and STEP.6 審査承認 (0件) and 審査否決 (0件). At the bottom of this section, there are buttons for '他社からの申込一覧', '自社付した申込一覧', and '申込一覧'. A '先頭へ' button is located at the bottom right of the page.

電子入居申込の流れについて

STEP1～STEP3、STEP6

仲介会社様と入居希望者様に操作して頂きます。



STEP4～STEP5

こちらは管理会社様が行います。

STEP1:入居申込を行っていただく物件を開く



The screenshot shows the top navigation bar with the logo '不動産BB 流通サービス' and various menu items like 'ホーム', '自社物件情報', '他社物件情報', '会員情報', '利用状況', 'BBナビ', and '電子入居申込'. Below the navigation bar, there are logos for partner companies: 'suumo', 'at home', 'LIFULL HOME'S', 'CHINTAI', and 'ホームズ'. A search bar is highlighted with a red box, containing the text '住所 物件名など' and a '検索' button. Below the search bar are several search filters: '所在地から探す', '沿線から探す', '地図から探す', '会員から探す', and '自社物件から探す' (the last one is also highlighted with a red box). To the right, there is an '広告管理' section with buttons for '広告情報を編集・公開する' and '公開指示履歴を確認する'. At the bottom, there is a '電子入居申込' section with a progress bar showing six steps: STEP.1 新規入居申込, STEP.2 契約者情報待ち (0件), STEP.3 仲介会社確認中 (0件), STEP.4 管理会社確認中 (0件), STEP.5 家賃保証会社審査中 (0件), and STEP.6 審査承認 (0件) and 審査否決 (0件). There are also buttons for '他社からの申込一覧', '自社付した申込一覧', and '申込一覧'.

まず、入居申込を入りたい物件を開きます。
対象物件を開く方法はいくつもありますが、こちらのフリーワード検索を使うのが早いです。

STEP1:物件詳細を開いて、電子入居申込ボタンを押す

STEP.1



新規入居申込

業者間物件流通サービス

ホーム 自社物件情報 他社物件情報 会員情報 利用状況 BBナビ 電子入居申込

お困りごとはありませんか? 操作サポート ユーザー登録

社内用表示 お客様用表示 地図表示

入居申込書発行 電子入居申込とは? 電子入居申込登録 部屋情報を編集

物件種別 アパート 賃料 22,000円 間取り 1K 物件番号 124 部屋番号 202

おすすめポイント 一人暮らしの嬉しい、バスタイレ独立設計☆ 飲食店、駅、コンビニetc. 立地環境良好なので初めての一人暮らしの方でも暮らしやすい

広告可否 広告可(全て) 広告費 (AD) - 手数料割合 - 手数料負担 借主100%

仲介会社様へ -

共益 保証 契約一 月々そ 更新料 賃貸保証内容

所在地	宮崎県都城市宮丸町2-8		
最寄駅 / 交通	JR日豊本線西都城駅までバスで2分 / 宮丸バス停まで徒歩2分		
間取り内訳	洋6 K3	築年月	1987/02
専有面積	18.29㎡	バルコニー面積	-

こちらのボタンをクリックします

STEP1:必要に応じて必要書類を印刷します。



入居申込の流れ

STEP1 新規入居申込

STEP2 契約者情報待ち

STEP3 仲介会社確認中

STEP4 管理会社確認中

STEP5 家賃保証会社審査中

STEP6 審査完了

申込に関する注意事項

【申込時の注意事項】

1. 入居引き渡しは契約金(敷金・前家賃・仲介手数料等)の支払、契約書当の必要書類及び賃貸人・賃借人・連帯保証人の押印等全ての手続きが完了した後にになりますのでご了承ください。
2. 申込書に偽名を使用したり、虚偽記載の場合はし文書偽造等の刑法に触れますのでご注意ください。

申込に必要な添付書類

サムネイル	ファイル名	説明	
	【書式】代理入力同意書.pdf	契約者の個人情報入力を不動産会社が代理入力で行う場合に利用します。ダウンロードし、本同意書の記入をお願いいたします。	

↓ 選択項目をダウンロード

確認して新規申込に進む

入居申込者様の情報を、御社の方が代理で登録する際の同意書がダウンロードできます。

※通常は入居申込者様に登録いただくことが多いと思いますので、ダウンロードいただかなくても結構です。

こちらのボタンをクリックして、次に進みます。

STEP1:入居申込の概要を入力します。

STEP.1



新規入居申込

申込物件情報
物件名: [REDACTED]
契約期間: [REDACTED]
保証費用: [REDACTED]
※必ずご確認の上、必要に応じて金額を変更してください。
初期費用: ¥14,000円
引当金: ¥22,000円
契約費用: 0円

家賃保証会社・プラン設定
利用する家賃保証会社・プランの設定を行います。
借入/法人: 借入 法人
保証会社: 利用しない

入居申込設定
物件用途: 住居用 トランクルーム 倉庫 工場 駐車場 店舗 事務所
入居予定日: 2020/06/01
申込形態: 新規申込 入居中申込
※すでに入居中で駐車場などを新たに申込する場合は入居中申込を選択します。
契約者属性: 給与所得者 自営業 内定者・転職者 学生 未成年者 働いていない方
 年金受給者 生活保護受給者 就職不安定金融受付対象者
転居理由: 結婚 セカンドハウス 療養 独立 就職・入学 急遽 旧住居が狭い
 転勤 転居 進学 離婚 通勤時間 実母が近い 雑居ス
 その他
転居理由を入力してください

代理入力: 借入者/法人が代理で入力を行う
フォーム送付先: SMS メールアドレス
090-4056-0750

申込に関する注意事項
契約者情報入力画面で表示されます
※自身から証明証は郵送済のあるものを選択して入力しないようお願いいたします。

設定した内容を確認

申込を受ける物件を確認します。
金額面の概算もこちらで確認できます。
※管理会社様側の設定によっては、入居様側に提示されない内容です。

その他、必要事項をお客様にヒアリングしながら入力します。

入居申込フォームをお送りするスマホの電話番号を入力します。

※Emailは正確に入力しづらいため、電話番号をお聞きして、SMSでお送りする方が簡単です。
※お客様がスマホを持たれていない場合は、従来通り、紙の入居申込書へ記入いただいでください。

STEP1:入力内容を確認して、お客様へ送信します。



STEP 1 2 3 4 5 6

申込物件情報 **確認** 概算費用 **確認**

初期費用 98,000円
毎月家賃 23,000円
更新料 0円

申込フォームの設定をご確認ください

個人/法人	個人
物件用途	住居用
入居予定日	2020/06/01
申込形態	新規申込
契約者属性	給与所得者
転居理由	結婚
送信先	代理入力 契約者情報の代理入力を行わない 連絡先 SMS
家賃保証会社設定	利用しない
契約者様への申込みに関する注意事項	

メールの設定をご確認ください

連絡先の設定によって、メールが届かない場合があります。<info@applyn-create.jp>から送信されたメールアドレスがブロックされないことを予めご確認ください。

指定された連絡先へ入力用URLを送信します

設定した内容で申込フォーム送信

[前の画面に戻る](#)

SMSで送信した場合



※実際の画面(スマートフォン)

Emailで送信した場合

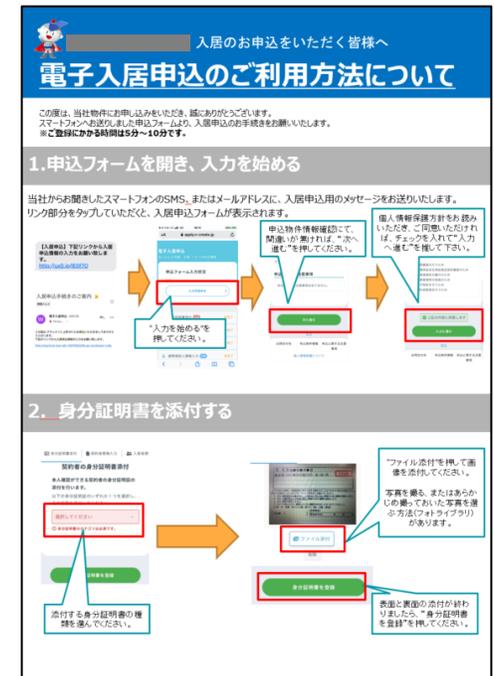


※実際の画面(スマートフォン)



以上でSTEP1は完了です。
入居希望者様へは、入居申込情報登録用の
ご説明資料をご用意しております。

必要に応じて、お渡しください。



STEP2:入居申込者からが情報を登録して下さるのを待ちます。



電子入居申込

[電子入居申込とは?](#) メッセージ未読数: **0件**

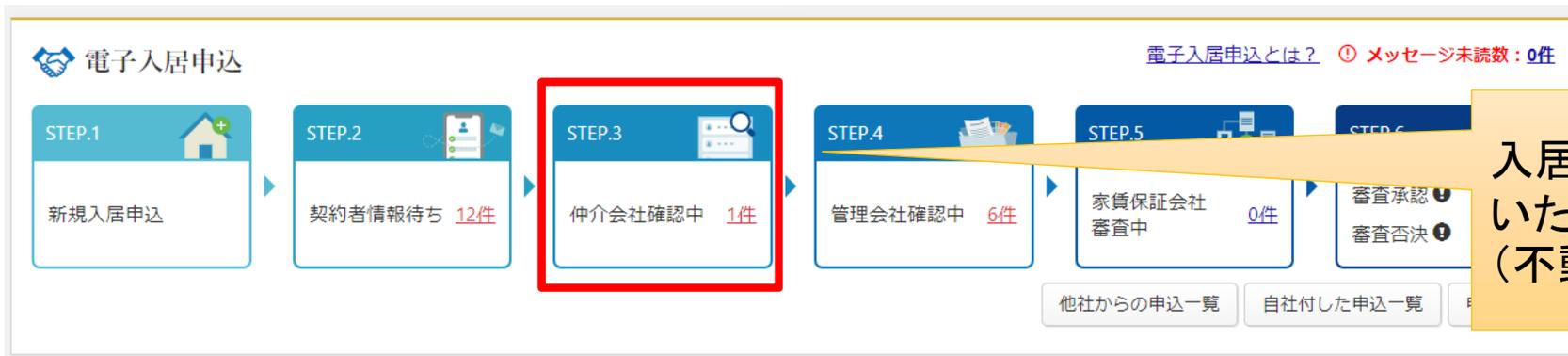


STEP2では、仲介会社様に行っていただく作業はありません。
入居申込者がスマートフォンなどで申込情報を登録いただくのを待ちます。

※入居申込フォームの有効期限は、STEP1でフォームを送信してから72時間です。
期限が近くなってもご連絡が無い場合は、確認や催促を行ってください。

※入居申込者から情報が届いた場合には、不動産BBに登録されている店舗の代表メールアドレスに通知が届きます。

STEP3:入居申込者から届いた入居申込情報を確認します。



入居申込者様から入居申込情報が届いたら、こちらに件数が表示されます。
(不動産BB上の画面です。)

絞込み検索

ステータス: 仲介会社確認中 | 仲介: 指定なし | 成約/終了: 指定なし | メッセージ: 未読あり

検索

表示件数: 50件 | すべて展開

申込日	物件名	物件/部屋番号	ステータス	メッセージ	案件詳細	展開
2020/05/28	自社物件	物件番号: 3 部屋番号: 201	STEP3 仲介会社確認中	0件	詳細	▼

こちらの“詳細”ボタンを押して、先に進んでください。

STEP3: 入居申込者から届いた入居申込情報を確認します。

STEP.3

仲介会社確認中 0/1件

電子入居申込

の申込情報



トップ



申込管理



メモ



スケジュール



メッセージ

現在進行中

STEP3

仲介会社確認中

処理者 F不動産

こちらの“内容確認”ボタンを押してください。

タスクを処理してください。

内容確認

タスクを処理してください

申込内容に不備がない場合

申込み内容に不備がなければ管理会社に審査依頼を行ってください。

申込内容に不備がある場合

申込み内容に不備がございましたら、契約者に訂正依頼を行ってください。

契約者からキャンセルの申し出があった場合

契約者からキャンセルの申し出がございましたら、申込取消を行ってください。

家賃保証会社を変えるなど設定内容を変更する場合

家賃保証会社を変えるなどその他の設定内容変更の場合は、管理会社に確認後再申込を行ってください。

閉じる

申込管理画面へ

操作方法をご確認いただき、“申込管理画面へ”を押して先に進んでください。

未完了

完了

未完了のスケジュールはありません。

STEP3:こちらの画面で、入居申込情報を確認し、管理会社様へ審査依頼を送信します。

STEP.3

仲介会社確認中 [Q.住](#)

ホーム > 申込管理

STEP 1 2 3 4 5 6

ステータス
仲介会社確認中

STEP 3

申込物件情報

確認

概算費用

確認

初期費用 500,000円
毎月家賃 105,000円
更新料 0円

契約基本情報

個人/法人	個人	申込日	2020/05/28
保証会社	品質管理保証(ダミー)	プラン	黒木
物件用途	住居用	入居予定日	2020/06/01
		代理入力	し
			婚

登録されている身分証明書等の書類が確認できます。

申込情報を紙で保管したい場合は、こちらから印刷できます。

この入居申込を取り消す(無効にする)場合に押してください。

入居申込者に、訂正の依頼をするときに押します。

保証会社の審査が否決となり、別の保証会社に変更して審査する場合やプランを変更して、再度入居申込者へフォームを送付するときに押します。

内容をご確認いただいた後、管理会社様に審査依頼を送るときに押します。

添付ファイル管理

概算費用編集

印刷

入居申込取消

訂正依頼

再申込

管理会社へ審査依頼

STEP3:管理会社に審査依頼を送ります。

管理会社に審査依頼

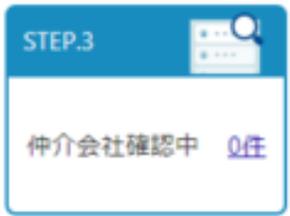
審査を依頼すると管理会社に通知されます。
記入内容に誤りがないか、ご確認のうえ依頼してください。

キャンセル

審査を依頼する

以上でSTEP3は完了です。

STEP4: 管理会社様から審査結果が届きましたら契約者様に入居の意思を確認します。



① 審査承認の場合

絞込み検索

ステータス: 仲介会社確認中 | 仲介: 指定なし | 契約に進んだ案件/終了した案件: 指定なし | 家賃保証会社利用状況: 指定なし | メッセージ: 未読あり

検索

表示件数: 50件 | すべて展開

申込日	物件名	物件/部屋番号	ステータス	契約者名	仲介会社	管理会社	案件詳細	処理	展開
2020/09/03 18:45:52	自社物件	物件番号: 2032 部屋番号: 205	STEP3 仲介会社確認中		処理者		詳細	契約業務に進む	▼

契約者様から入居する旨の申し出を受け、賃貸借契約をする場合は、こちらの“契約業務に進む”ボタンを押して、完了です。
なんらかの事情で入居を辞退する等契約に至らなかった場合は、“終了”を押してください。
→賃貸革命10をご利用の場合、成約データを賃貸革命の契約情報へ取り込めます。

② 審査否決～入居をあきらめる場合

STEP.3

仲介会社確認中 0件

絞込み検索

ステータス
仲介会社確認中

仲介
指定なし

契約に進んだ案件/終了した案件
指定なし

家賃保証会社利用状況
指定なし

メッセージ
 未読あり

検索

表示件数 50件 すべて展開

申込日	物件名	物件/部屋番号	ステータス	契約者名	仲介会社	管理会社	案件詳細	処理	展開
2020/09/03 18:45:52	自社物件	物件番号：2032 部屋番号：205	STEP3 仲介会社確認中		処理者		詳細	契約業務に進む 終了	

管理会社様から審査結果が“否決”と連絡があり、契約者様が入居をあきらめる場合は、“終了”を押してください。
①にてなんらかの事情で入居を辞退する等契約に至らなかった場合と同様です。

② 審査否決～管理会社様から指示がある場合

STEP.3

仲介会社確認中 Q

ホーム > 申込管理

STEP 1 2 3 4 5 6

ステータス
仲介会社確認中STEP
3

申込物件情報

確認

概算費用

確認

初期費用 500,000円
毎月家賃 105,000円
更新料 0円

契約基本情報

個人/法人	個人	申込日	2020/05/28
保証会社	■■■■■	プラン	■■■■■ 備考
物件用途	住居用	入居予定日	2020/06/19
申込形態	新規申込	代理入力	なし
契約者属性	給与所得者	転居理由	結婚
フォーム送信先			

管理会社様から、“家賃保証会社を変更して再度申込みをしてほしい”又は“連帯保証人を変更して再度申込みをしてほしい”等と指示がある場合は、その指示に従い、下部“再申込”ボタンを押し、家賃保証会社のプラン等を変更して、入居申込者様へフォームを送付願います。

契約者情報

添付ファイル管理

概算費用編集

印刷

入居申込取消

訂正依頼

再申込

管理会社に審査依頼

電子申込機能のご案内は以上になります。
ご不明点については、以下までお問合せをお願いします。

不動産BBや電子申込機能について
→日本情報クリエイト株式会社
TEL:0120-984-836